

## Mittelhessens Immobilien-Zukunft

*Die Region Mittelhessen ist erneut auf der wichtigsten Immobilienmesse Europas vertreten, der EXPO REAL in München. Die Messe bietet Innovationen und Lösungen für die Immobilienwirtschaft und sorgt für Orientierung in einer Zeit der Umbrüche. Transformation beschäftigt den Markt.*

**Gießen/München, 26.09.2024** - Seit 1998 versammelt sich jährlich die Immobilienbranche auf Europas führender Fachmesse für Immobilien und Investitionen, der EXPO REAL in München. Seit 2005 ist die Region Mittelhessen mit einem Gemeinschaftsstand vertreten, zum 19. Mal organisiert vom Regionalmanagement Mittelhessen. Vom 7. bis 9. Oktober präsentieren sich dieses Jahr 25 Partner und 10 Sponsoren. Ein brandneues Fachprogramm behandelt die wichtigsten Themen.

### Digitalisierung und Transformation im Fokus

Die Zukunftsfähigkeit der Immobilienmärkte in Zeiten des Umbruchs steht dieses Jahr im Fokus der Messe. Transformation des Immobilienbestands, neue Geschäftsmodelle und verstärkte Digitalisierung sind die drängendsten Themen der Branche. Dicht gefolgt von Zinspolitik, energiewirtschaftlichen Lösungen für Quartiere und der Dekarbonisierung von Städten und Gebäuden. 1.856 Aussteller aus 36 Ländern zeigen dazu in sieben Hallen Innovationen und Lösungen für den Markt auf. „Bauen im Bestand“ als entscheidender Faktor für bezahlbaren Wohnraum bekommt eine Sonderschau.

### Mittelhessische Lösungen für die Zukunft der Branche

Am Gemeinschaftsstand der Region wird erstmals ein umfangreiches Fachprogramm präsentiert. In 11 Sessions mit Experten aus Wirtschaft, Wissenschaft und Politik werden aktuelle Themen der Immobilienwirtschaft und der Standortentwicklung Mittelhessens besprochen. In Vorträgen und Diskussionsrunden geht es u.a. um Immobilienprojektfinanzierung in schwierigen Zeiten, soziale Nachhaltigkeit, Transformation von Einzelhandelsimmobilien in Innenstädten, ökologische Wohnquartiere und Gewerbeflächen oder die Neubelebung von Ortskernen. „Das neue Fachprogramm adressiert wichtige Themenfelder. Wir zeigen damit Chancen und Möglichkeiten für Investoren und die Ansiedlung am Standort Mittelhessen auf.“, erklärt Jens Ihle, Geschäftsführer der Regionalmanagement Mittelhessen GmbH.

### Im Interview gibt Andreas Bartsch, Vorstandsvorsitzender der Sparkasse Marburg-Biedenkopf, einen Überblick zur aktuellen Lage und Entwicklung für die Region:

**Wie ist die Immobiliensituation der Region? Welche Segmente funktionieren? Wo ist es schwer?** „Die Immobilienverkäufe von Bestandsimmobilien nehmen wieder zu. Die Preise stabilisieren sich nach dem Preisrückgang der letzten Jahre. Es gilt, wie eh und je bei Immobilien, dass die Lage der ausschlaggebende Faktor für den Kaufpreis ist. Daneben spielt der energetische

Seite 1 von 2

Zustand der Immobilie mehr denn je eine Rolle. Ältere Immobilien können mit staatlichen Zuschüssen entsprechend ertüchtigt werden, sei es zur Energieeinsparung oder zum Werterhalt. Auch Konzepte für eine energieeffiziente Sanierung von Objekten im Falle eines Verkaufs können sich positiv für den anstehenden Verkauf auswirken. Dies gilt mittlerweile sowohl für den ländlichen Raum als auch für Städte wie Marburg. Nachgefragt werden tatsächlich alle Immobilien. Aufgrund der gestiegenen Zinsen hielten sich potenzielle Finanzierer mit einer Entscheidung aber zuletzt zurück. Wir sehen nun jedoch eine allmähliche Belebung. Top-Immobilien sind immer gefragt. Für die Errichtung von Neubauten in diesem Segment besteht derzeit noch Zurückhaltung, auch wenn die Bautätigkeit wieder zunimmt. Wobei Wohnraum in allen Segmenten fehlt.“

**Wie schätzen Sie die Entwicklung der Baukosten ein?** „Die Baupreise haben sich auf hohem Niveau stabilisiert und werden auf hohem Niveau bleiben. Auch wenn die Materialkosten stabil bleiben oder gar sinken, so wird auch in den kommenden Jahren mit steigenden Lohnkosten zu rechnen sein. Staatliche Förderungen gleichen dies in Teilen wieder aus. Die Lieferkettenproblematik der Vergangenheit besteht in dieser Form aktuell nicht mehr. Die Planungssicherheit ist damit zumindest wieder gegeben.“

**Welche Rolle spielt der Dialog mit dem Markt auf dem EXPO REAL Gemeinschaftsstand Mittelhessen für Sie?** „Der Dialog mit den Marktteilnehmern ist das entscheidende Argument für eine Teilnahme an der Messe. Einerseits, weil wir „Mittelhessen“ uns dort alle treffen und austauschen, andererseits, weil wir darüber hinaus viel Wissenswertes aus anderen Regionen erfahren, seien es Trends oder Projekte. Mit dem Gemeinschaftsstand bietet uns das Regionalmanagement Mittelhessen eine „Heimatbasis“, die für alle Beteiligten nur Vorteile hat: wir sind gut sichtbar und haben einen angenehmen Ort mit ruhiger Atmosphäre für gute Gespräche und regen Austausch untereinander.“

Vom 7. bis 9. Oktober 2024 ist Gemeinschaftsstand der Region Mittelhessen auf der EXPO REAL in München in Halle C1 am Stand C1.140 zu finden. Mehr dazu [hier](#).

---

**Die 25 Mitaussteller 2024:** Adolf Lupp GmbH & Co. KG, AMADEUS Group, Bauunternehmung Albert Weil AG, Faber & Schnepf Hoch- und Tiefbau GmbH & Co. KG, gif - Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e.V., GPEP GmbH, HTAI Hessen Trade & Invest GmbH, IMAXX - Gesellschaft für Immobilienmarketing mbH, IMAXXAM Asset Management GmbH, Kreissparkasse Weilburg, KuBus generalplanung gmbh, Lahn-Dill-Kreis, Landkreis Gießen, Mittelhessische Wohnen plus GmbH, Revikon GmbH, Sparkasse Gießen, Sparkasse Marburg-Biedenkopf, Sparkasse Oberhessen, Stadt Wetzlar, Universitätsstadt Gießen, Universitätsstadt Marburg, Vogelsbergkreis, Volksbank Mittelhessen eG, Volksbank Rhein-Lahn-Limburg eG, Wirtschaftsförderung Limburg-Weilburg-Diez GmbH

**Die 10 Sponsoren 2024:** Architekten Ritz & Losacker GmbH, Haka Projektentwicklung GmbH & Co. KG, Infrareal Holding GmbH & Co. KG, Knorz Bürosysteme GmbH, Möller Theobald Jung Zenger, Regierungspräsidium Gießen, S + S Grundbesitz GmbH, Stadtwerke Gießen GmbH, Wirtschaftsförderungsgesellschaft Marburg-Biedenkopf mbH

---

**PM auf unserer Website:** <https://www.mittelhessen.eu/mit-uns/aktuelles/995-expo-real-2024>

**Titelbild:** ExpoReal\_2023\_Ansicht, Urhebernachweis: Tilman Lochmüller (Die Nutzungsrechte für diese Fotografien liegen bei der Regionalmanagement Mittelhessen GmbH und seinen Gesellschaftern, falls keine anderen Vereinbarungen getroffen wurden. Diese Nutzungsrechte umfassen auch die Verwendung durch Medien und Partner des Regionalmanagements im Kontext der mit den Bildern dokumentierten Veranstaltung. Weitere Nutzungsrechte auf Anfrage.)

Seite 2 von 2